Objekt-Nr: **1-3090-90-3**
Macherstraße 90, 01917 Kamenz

Moderne 2 Raumwohnung mit tollem Balkon ab sofort zu vermieten!

Typ:	**Etagenwohnung**	Vermarktung:	**Miete**
Etage:	**2**	Stellplatz:	**Keine**
Wohnfläche ca.:	**62 m²**	Möbliert:	**nicht möbliert**
Zimmer:	**2**	Balkon/Terrasse:	**ja**

Balkon

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	**1935**	Heizungsart:	**Zentralheizung**
Energieausweistyp:	**Verbrauch**	Wesentliche Energieträger:	**Fernwärme**

89 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	**400,00 €**	Gesamtmiete:	**590,00 €**
Nebenkosten:	**90,00 €**	Kaution:	**1.200,00 €**
Heizkosten:	**100,00 €**	Courtage:	**keine**

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtumer, Zwischenvermietung und technische Anderungen vorbehalten

Beschreibung im Detail

Wohnhaus im Wohngebiet "Wohnen im Park"

Das 3-geschossige, vollunterkellerte Wohnhaus auf der unteren Macherstraße überzeugt in vieler Hinsicht: große, lichtdurchflutete Räume, intakte und freundliche Hausgemeinschaft, infrastrukturell optimal angebundene Lage, und und und.

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13

- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz

- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)

- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztehaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)

- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)

- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung besticht mit den folgenden Austattungsdetails:

- Vinylboden in moderner Holzoptik

- modernes Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

- große Küche mit Fliesenspiegel

- abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil

- Dachbodennutzung zum Wäscheaufhängen

- Wäscheplatz im Außenbereich

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Wohnungsbesichtigungen sind AB SOFORT möglich!