

Objekt-Nr: 17-15-4
Dorfstraße 15, 01917 Kamenz



Wohnen in ruhiger Lage von Hennersdorf



Typ:	Dachgeschosswohnung
Etage:	0 / 3
Wohnfläche ca.:	100 m²
Zimmer:	4

Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	Keine
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	ja

Balkon ✓

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	2024
Energieausweistyp:	Verbrauch

Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl



178 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	750,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizkosten:	200,00 €

Gesamtmiete:	1.050,00 €
Kaution:	2.250,00 €
Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: **Silvia Hahn, T: 03578 377 529, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: 17-15-4
Dorfstraße 15, 01917 Kamenz



Beschreibung im Detail

Neu errichtete Wohnung im Dachgeschoss über 2 Etagen, die über eine Holzterrasse verbunden sind. In diesem Grundstück befinden sich insgesamt 4 Wohnungen.

Alle Wohnungen verfügen über einen Kellerraum. Der Waschmaschinenraum befindet sich im Keller.

Beschreibung der Lage

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Hennersdorf, einem eher ländlichen Vorort von Kamenz. Ca. 6 km bis zur Stadtmitte. Anbindung an ÖPNV vorhanden.

Vom Balkon eröffnet sich dem Betrachter der Blick in den wunderschönen Garten des Grundstückes - Hanglage, der von allen Mietern mit genutzt werden kann.

Hennersdorf ist ein Ortsteil von Kamenz. Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 15.200 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 (ca. 8 km) und an die A13 (ca. 30 km)
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz

Beschreibung der Ausstattung

Design-Bodenbeläge in allen Räumen, Tageslichtbad mit Badewanne und Handtuchtrockner, bodenebener Dusche, separates WC im Dachgeschoss. Die Wohnung verfügt in jedem Raum über Holzbalken.

Balkon am Wohnzimmer in SüdOstrichtung

Wände geputzt und Anstrich weiß, Bäder gefliest. Die Wohnung ist sehr modern ausgestattet so z.B. mit farblich passenden Innentüren.

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten. Die Wohnung steht ab 01.08.2024 zur Vermietung. Besichtigungen sind ab 08.07.2024 möglich.