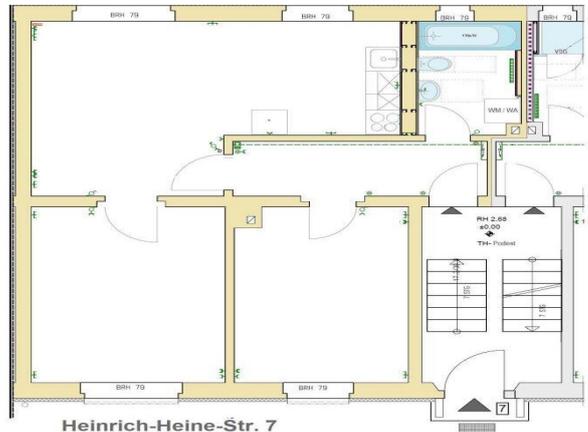


Objekt-Nr: 1-2053-7-12  
Heinrich-Heine-Str. 7, 01917 Kamenz



Großzügige 2-Raumwohnung mit Wohnküche -  
Erstbezug nach Sanierung!



Typ:	<b>Etagenwohnung</b>
Etage:	<b>2</b>
Wohnfläche ca.:	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Zimmer:	<b>2</b>

Vermarktung:	<b>Miete</b>
Stellplatz:	<b>1 Außenstellplatz</b>
Möbliert:	<b>nicht möbliert</b>
Balkon/Terrasse:	<b>Nein</b>

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	<b>1935</b>
Energieausweistyp:	<b>Verbrauch</b>

Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>
Wesentliche Energieträger:	<b>Fernwärme</b>



102 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse D

Kaltmiete:	<b>420,00 €</b>
Nebenkosten:	<b>105,00 €</b>
Heizkosten:	<b>120,00 €</b>

Gesamtmiete:	<b>645,00 €</b>
Kaution:	<b>1.260,00 €</b>
Courtage:	<b>keine</b>

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

## Beschreibung im Detail

Die Wohnungen im Eingang der Heinrich-Heinen-Straße 7 wurden vollständig saniert. Entstanden sind demnach 6 großzügige 2-Raumwohnungen mit einer attraktiven Raumaufteilung.

- ruhige Lage und in der Nähe der Innenstadt (man ist auch ohne Auto flexibel)
- um die Ecke befindet sich der August-Bebel-Platz mit einer kleinen Parkanlage mit Spielplatz
- 4-geschossiges vollunterkellertes Wohnhaus

## Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

## Beschreibung der Ausstattung

Sanierte 2-Raumwohnung mit einladender Wohnküche und modernem Grundriss. Alle Räume mit hochwertigem Designbelag ausgestattet. Badezimmer modern gefliest mit Badewanne.

## Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Die Wohnung steht ab 1. September 2024 zur Verfügung. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin mit uns!