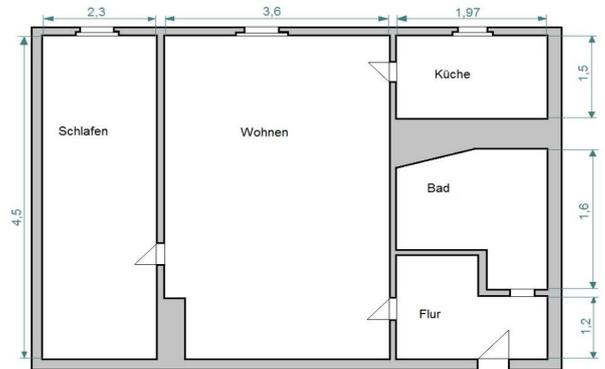


Objekt-Nr: 1-1034-8-11

Geschwister-Scholl-Straße 8, 01917 Kamenz



Smarte 2-Raumwohnung ab September 2024 zu vermieten!



Typ:	<b>Etagenwohnung</b>
Etage:	<b>4</b>
Wohnfläche ca.:	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Zimmer:	<b>2</b>

Vermarktung:	<b>Miete</b>
Stellplatz:	<b>Keine</b>
Möbliert:	<b>nicht möbliert</b>
Balkon/Terrasse:	<b>Nein</b>

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	<b>1961</b>
Energieausweistyp:	<b>Verbrauch</b>

Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>
Wesentliche Energieträger:	<b>Fernwärme</b>



89 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	<b>285,00 €</b>
Nebenkosten:	<b>45,00 €</b>
Heizkosten:	<b>50,00 €</b>

Gesamtmierte:	<b>380,00 €</b>
Kaution:	<b>855,00 €</b>
Courtage:	<b>keine</b>

Ihr Ansprechpartner: **Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Objekt-Nr: 1-1034-8-11

Geschwister-Scholl-Straße 8, 01917 Kamenz



## Beschreibung im Detail

Das Wohnhaus in der Geschwister-Scholl-Straße 8-14 hat ein sehr gute zentrale Lage. Die Wohnung wurde vollständig saniert!

---

## Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
  - Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
  - zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
  - Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztelhaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
  - Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
  - Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion
- 

## Beschreibung der Ausstattung

Neu sanierte kleine 2-Raumwohnung mit folgenden Details:

- neu saniertes innenliegendes Bad mit Dusche
  - einheitlicher Vinylfußboden in Holzoptik, schwellenlos verlegt
  - abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil
  - Wäscheplatz im Außenbereich sowie auf dem Dachboden
- 

## Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Die Wohnung steht ab September zu Verfügung. Besichtigungen sind nach Absprache bereits möglich.

---