Objekt-Nr: **196**
Feigstraße 27, 01917 Kamenz

SWG KAMENZ

Großzügige und exklusive 2-Raumwohnung mit Balkon!

Typ:	**Etagenwohnung**
Etage:	**3**
Wohnfläche ca.:	**65 m²**
Zimmer:	**2**

Vermarktung:	**Miete**
Stellplatz:	**Keine**
Möbliert:	**nicht möbliert**
Balkon/Terrasse:	**Nein**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	**1910**
Energieausweistyp:	**Verbrauch**

Heizungsart:	**Zentralheizung**
Wesentliche Energieträger:	**Fernwärme**

97 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse C

Kaltmiete:	**425,00 €**
Nebenkosten:	**90,00 €**
Heizkosten:	**120,00 €**

Gesamtmiete:	**635,00 €**
Kaution:	**1.275,00 €**
Courtage:	**keine**

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderungen vorbehalten

Objekt-Nr: **196**
Feigstraße 27, 01917 Kamenz

Beschreibung im Detail

Vollunterkellertes 3-geschossiges Wohnhaus mit jeweils 3 Wohnungen pro Etage. Ein großer begrünter Innenhof mit PKW-Stellplätzen machen das Objekt zum attraktiven Miethaus mit einer ausgeglichenen und beständigen Mieterschaft. Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße in der zentrumsnahen Nordost-Vorstadt.

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13

- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz

- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)

- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztehaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)

- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)

- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung besticht mit folgenden Details:
- großzügige Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Fußboden in moderner Holzoptik
- freundliches Tageslichtbad mit Wanne, platzsparenden Sprossenheizkörper und Platz für die Waschmaschine.
- helles Wohnzimmer mit dekorativem Holzbalken
- großer Flur mit extra Nische / Abstellraum
- Wäscheplatz im Innenhof zur kostenfreien Nutzung
- abschließbares Kellerabteil zur kostenfreien Nutzung

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich!

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderungen vorbehalten