Objekt-Nr: **1-3141-321-37**
Prietitzer Straße 32, 01917 Kamenz

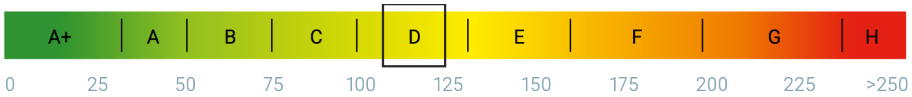
Traumhafter Ausblick - Dachgeschosswohnung ab SOFORT!

Typ:	**Dachgeschosswohnung**	Vermarktung:	**Miete**
Etage:	**0 / 3**	Stellplatz:	**Keine**
Wohnfläche ca.:	**55 m²**	Möbliert:	**nicht möbliert**
Zimmer:	**3**	Balkon/Terrasse:	**ja**

Balkon

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	**1976**	Heizungsart:	**Zentralheizung**
Energieausweistyp:	**Verbrauch**	Wesentliche Energieträger:	**Fernwärme**



104 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse D

Kaltmiete:	**380,00 €**	Gesamtmiete:	**560,00 €**
Nebenkosten:	**80,00 €**	Kaution:	**1.140,00 €**
Heizkosten:	**100,00 €**	Courtage:	**keine**

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtumer, Zwischenvermietung und technische Anderungen vorbehalten

Beschreibung im Detail

Dreigeschossiges, vollunterkellertes Wohngebäude mit jeweils 2 Wohnungen auf der Etage.

- die umfangreiche Fassadensanierung wurde in 2020 abgeschlossen
- die Wohnung selbst ist vollständig renoviert
- ruhiges und im familiäres Umfeld in ländlicher Gegend
- perfekt für Naturliebhaber
- attraktiv für Pendler, denn das Stadtzentrum von Kamenz ist 5 Minuten mit dem Auto entfernt
- extra Punkte für die herrliche Aussicht - vom Balkon aus blickt man direkt auf das Lausitzer Bergland

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13

- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz

- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)

- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztehaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)

- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)

- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

- helles, einladendes Wohnzimmer
- Balkon mit verschließbarer Glasfront / Wintergartencharakter
- herrlicher Ausblick ins Grüne
- Tageslichtbad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss
- abschließbares Kellerabteil
- Dachboden zum Wäsche aufhängen
- kostenlose PKW-Stellplätze direkt vor dem Hauseingang

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Die Wohnung steht ab SOFORT zur Verfügung. Besichtigungen sind ab sofort möglich.