

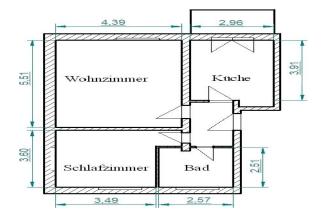
## Macherstraße 82, 01917 Kamenz



# Großzügige Balkonwohnung ab 2023 zu vermieten!



Тур:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0/3
Wohnfläche ca.:	62 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2



Vermarktung:	Miete
Stellplatz:	Keine
Möbliert:	nicht möbliert
Balkon/Terrasse:	ja



# **Bausubstanz & Energieausweis**

Baujahr:	1935	Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauch	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme



Kaltmiete:	380,00 €	Gesamtmiete:	580,00 €
Nebenkosten:	90,00 €	Kaution:	1.140,00 €
Heizkosten:	110,00 €	Courtage:	keine

Ihr Ansprechpartner: Marlen Mütze, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de

Objekt-Nr: 1-3088-82-15

Macherstraße 82, 01917 Kamenz



## **Beschreibung im Detail**

Wohnhaus im Wohngebiet "Wohnen im Park"

Das 3-geschossige, vollunterkellerte Wohnhaus auf der unteren Macherstraße überzeugt in vieler Hinsicht: große, lichtdurchflutete Räume, intakte und freundliche Hausgemeinschaft, infrastrukturell optimal angebundene Lage.

### Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13
- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz
- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)
- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztehaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)
- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)
- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

## Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung wird derzeit instandgesetzt. Aus diesem Grund sind alle Fotos Musterfotos. Besichtigungen sind möglich.

Ansonsten besticht die Wohnung mit folgenden Details:

- modernes Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- große Küche mit Balkon
- keine Durchgangsgzimmer

#### weiteres:

- abschließbares, elektrifiziertes Kellerabteil
- Dachbodennutzung zum Wäscheaufhängen
- Wäscheplatz im Außenbereich

#### Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Wohnungsbesichtigungen sind ab August 2021 möglich!