Objekt-Nr: **1-1038-5-37**
Jan-Skala-Straße 5, 01917 Kamenz

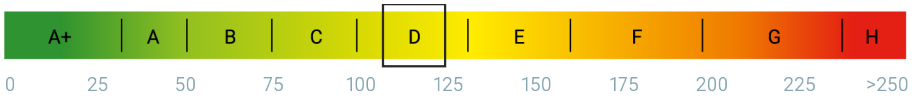
Für Naturliebhaber - 3 Raumwohnung mit Blick ins Grüne ab Dezember 2023

Typ:	**Etagenwohnung**	Vermarktung:	**Miete**
Etage:	**3**	Stellplatz:	**1 Außenstellplatz**
Wohnfläche ca.:	**68 m²**	Möbliert:	**nicht möbliert**
Zimmer:	**3**	Balkon/Terrasse:	**ja**

Balkon

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	**1981**	Heizungsart:	**Zentralheizung**
Energieausweistyp:	**Verbrauch**	Wesentliche Energieträger:	**Fernwärme**



101 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse D

Kaltmiete:	**450,00 €**	Gesamtmiete:	**670,00 €**
Nebenkosten:	**100,00 €**	Kaution:	**1.350,00 €**
Heizkosten:	**120,00 €**	Courtage:	**keine**

Ihr Ansprechpartner: **Melanie Minkwitz, T: 03578 377 577, vermietung@swg-kamenz.de**

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtumer, Zwischenvermietung und technische Anderungen vorbehalten

Beschreibung im Detail

Die Wohnung in der Jan-Skala-Straße besticht mit geräumigen Wohnräumen, einem herrlich-großen Balkon und der ausgeglichenen Mieter - / Eigentümerstruktur.

Die ländliche Gegend lockt besonders Naturliebhaber in das Viertel. In wenigen Minuten erreicht man die Jesauer Wiesen, die Schwarze Elster sowie den Kamenzer Forst als Stadtwald.

Und auch ohne Auto ist man gut unterwegs. Die Bushaltestelle ist direkt vor dem Objekt

Beschreibung der Lage

Kamenz ist Große Kreisstadt mit etwa 17.000 Einwohnern und befindet sich ca. 40 km nordöstlich von Dresden.

- gute Infrastruktur, optimaler Anschluss an die A4 und an die A13

- Regionalbahnlinie verkehrt im Stundentakt nach Dresden, gut ausgebautes Busliniennetz

- zahlreiche zentrale Einkaufsmöglichkeiten (fußläufig erreichbar)

- Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vor Ort (Ärztehaus "Kamenz Ost", Malteser Krankenhaus)

- Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot vorhanden (Theater, Museen, Hutbergbühne)

- Ansiedlung von kleineren und mittleren Betrieben aus den Bereichen Maschinenbau, Kaolinverarbeitung, Plastikverarbeitung und der Batterieproduktion

Beschreibung der Ausstattung

- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss

- geräumiges Wohnzimmer mit großer Fensterfront und Zugang zum großen Süd-West Balkon

- geflieste Küche

- einheitlicher PVC-Belag in Laminatoptik

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin !

Weitere Informationen

Dieses Angebot ist freibleibend. Irrtümer, Zwischenvermietung und technische Änderung bleiben vorbehalten.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin mit uns!